

Energimærkning

eem

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Terpetvej 416
Postnr. og by: 9830 Tårs
BBR - nr.: 860-019323
Energimærkning nr.: 860-2h2007
Erstatter energimærkning nr.:
Gyldig 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Preben Mørch
Firma: EEM



Beregnet varmeforbrug

Udgifter incl. moms og afgifter: 12475 kr./år

Forbrug: 1467 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl. a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningen baserer sig på en række faste forudsætninger, der er vist på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 o.s.v. og G2 er det dårligst.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til reduktion af energi- og vandforbruget i boligen. Se evt. flere forslag næste side. Forslagene uddybes i afsnittet: Bygningsgennemgang. Se afsnittet: Besparelsesforslag ved renovering.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. incl. moms	Skønnet investering kr. incl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ingen rentable forslag	0 liter olie	0	0	0 år
Ialt: 0 liter olie 0 0				

● = Tilbagebetalingstiden er baseret på et 20-årigt kreditforeningslån incl. renter

Adresse: Terpetvej 416
Postnr. og by: 9830 Tårs
BBR - nr.: 860-019323
Energimærkning nr.: 860-2h2007
Erstatter energimærkning nr.:
Gyldig 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Preben Mørch
Firma: EEM



Besparelser og finansiering

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug ud fra en almindelig anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre de viste besparelsesforslag. De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer og arbejds løn. Tilbagebetalingstiden er de antal år, der skal bruges til at tjene investeringerne hjem.

Samlet varmebesparelse:	0 kroner
Samlet el - besparelse:	0 kroner
Samlet vand-besparelse:	0 kroner
Investeringsbehov:	0 kroner
Kreditforeningslån incl. renter:	0 kroner
Årlig ydelse v. kreditforeningslån:	0 kroner
Årlig besparelse efter ydelse på lån:	0 kroner

Konklusion:

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningens ejer, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis de viste besparelsesforslag gennemføres, vil energimærket kunne forbedres til: ?

Uvenstaende er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån. Overslaget er excl. stiftelses - omkostninger. Udgifterne afhænger af lånetype og aktuel rentesats. Kontakt evt. en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening vedr. hjælp til låntagning.

Besparelsesforslag ved reovering

	Årlige besparelser:	kroner
Alle trægulve udskiftes til støbte gulve på 400 mm isolering	200 liter olie	1700 kroner
Klinkegulv i bad udskiftes til støbt isoleret gulv med varme	50 liter olie	425 kroner
Radiatorventil i entre udskiftes til termostat	0 liter olie	0 kroner
Rude i bryggersdør udskiftes til energiglas	10 liter olie	85 kroner
Samlet besparelse ialt:	260 liter olie	2210 kroner

Husejeren er forpligtiget til at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og andre væsentlige ændringer af bygningen. Kravene betyder bl. a., at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer. Jfr. bygningsreglementet.

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 1939, reoveret 2005 med nyt tag og efterisolering. Tagkonstruktion hævet 14 cm. Der er foretaget hulmursisolering i 2007. Før disse tiltag var energiforbruget beregnet dobbelt så stort.

Energimærkning

eem

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Terpetvej 416
Postnr. og by: 9830 Tårs
BBR - nr.: 860-019323
Energimærkning nr.: 860-2h2007
Erstatter energimærkning nr.:
Gyldig 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Preben Mørch
Firma: EEM



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Tag:

Status:

Tegltag med undertag 2005

Tagkonstruktion hævet 14 cm for efterisolering

Loft og etageadskillelse:

Status:

Loft: Bjælkelag med 250 mm isolering

Etageadskillelse: Træ på bjælker med 100 mm isolering

Skrå og lodrette vægge:

Status:

Skunker: Konstruktion med beklædning 200 mm isolering

Gulv / terrændæk:

Status:

Trægulv på strøer / bjælkelag mod jord samt kindegulv på beton i bad og bryggers

Forslag ved renovering:

Trægulve erstattes med støbte gulve. Der isoleres med 400 mm materialer i tidligere krybekældere.

Klinkegulvet i bad erstattes med nyt isoleret klinkegulv med varme.

Ydervægge

Status:

36 cm hulmur efterisoleret med granulat i 2007.

Dette er beregnet til en besparelse på 700 liter olie / år.

Døre og vinduer:

Status:

1 lag glas: 1,5 m² skal udskiftes til energiglas

Termoruder: 1,5 m² bør udskiftes til energiglas ved renovering.

Energiglas: 18 m²

Energimærkning

eem

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Terpetvej 416
Postnr. og by: 9830 Tårs
BBR - nr.: 860-019323
Energimærkning nr.: 860-2h2007
Erstatter energimærkning nr.:
Gyldig 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Preben Mørch
Firma: EEM



Ventilation

Status:

Køkken: Emhætte, beregnet daglig drift 1 time

Badeværelse: Naturlig ventilation

Toilet: Naturlig ventilation

Varme

Status:

Oliekedel efter 1980 -- med varmtvandsbeholder (Kedel er tidligere anvendt gaskedel og renoveret i 2004)

Oliefyret er fra 2004 og lever op til gældende energikrav.

46 m 1/2" stålrør med 150 mm isolering placeret i skunker

Fordelingssystem:

Bygningen opvarmes udelukkende ved radiatorer.

Automatik:

Der er termostatventiler på alle radiatorer med undtagelse af 1 stk. i entre.

Denne bør udskiftes, selv om der ikke kan påvises nogen besparelse herfor.

Vand

Status:

2 toiletter, ældre typer

1 armatur med bruser ved bruserkabine, 5 - 10 år

EI

Status:

Komfur, mere end 10 år

Køleskab, 1 - 2 år

Opvaskemaskine, under 5 år

Vaskemaskine, under 5 år

Vedvarende energi

Solvarme:

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen

Energimærkning

eem

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Terpetvej 416
Postnr. og by: 9830 Tårs
BBR - nr.: 860-019323
Energimærkning nr.: 860-2h2007
Erstatter energimærkning nr.:
Gyldig 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Preben Mørch
Firma: EEM



Bygningsdele fortsat

Energimærkning

eem

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Terpetvej 416
Postnr. og by: 9830 Tårs
BBR - nr.: 860-019323
Energimærkning nr.: 860-2h2007
Erstatter energimærkning nr.:
Gyldig 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Preben Mørch
Firma: EEM



Hvad er energimærkning ?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet. Ved salg eller udlejning af énfamiliehuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter, der uddannes under Energi-styrelsen. Dette kvalitetssikrer energikonsulentens udførte arbejde.

Administration af energimærkningsordningen varetages af FEM-sekretariatet på vegne af Energistyrelsen

Yderligere oplysninger

Der tages forbehold for oplyste priser, idet besparelsesforslag m. v. er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før iværksætning af evt. nævnte forslag bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og derudover bør der foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Det skal også sikres, om der kræves myndighedsgodkendelser for ovennævnte.

Oplysninger om læsning af energimærkning kan ses på: www.spareenergi.dk

Findes der fejl eller magler i energimærkningen kan der klages enten til energikonsulenten eller til Energistyrelsen.

Få inspiration til energibesparelser på: www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Navn: Preben Mørch
Adresse: Terpetvej 416, 9830 Tårs
E-mail: terpet@post4.tele.dk

Firma: EEM
Telefon: 20291211
Dato for bygningsgennemgang:

18-12-2007

Energikonsulent nummer: 821-100955

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten

Energimærkning

eem

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Terpetvej 416
Postnr. og by: 9830 Tårs
BBR - nr.: 860-019323
Energimærkning nr.: 860-2h2007
Erstatter energimærkning nr.:
Gyldig 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Preben Mørch
Firma: EEM



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår: 1939
År for væsentlig renovering: 2005
Opvarmningsform: OLIEFYRING
Supplerende opvarmning: 0
Boligareal iflg. BBR: 132
Opmålt opvarmet areal: 150
Anvendelse iflg. BBR: 1½ plan villa - beboelse
Kommentarer til BBR-oplysninger: Opmålt: 150 m2 ** BBR: 132 m2

Oplyst varmeforbrug

Udgifter incl. moms: 17000,00 kr./år
Forbrug: 2000 liter olie / år
Aflæst periode: 01-01-2007-31-12-2007
Perioden dækker ikke forbruget for det sidste energibesparende tiltag.

Faste forudsætninger

Anvendt energipris incl. moms: 8,5 kr. pr. liter olie